

Aadressiandmete käsiraamat

Downloaded 14.04.2026

Käsiraamatu uuendus 22.08.2025

Sisukord

3. Õigusaktide kohta ADS-i käsiraamatu vaatest	3
3.1. Avaliku teabe seadus	3
3.2. Ruumiandmete seadus	3
3.3. ADS-i määrus	4
3.4. Kohanimeseadus	9
3.5. Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus	11
3.6. 2017. aasta haldusreform	13

3. Õigusaktide kohta ADS-i käsiraamatu vaatest

Peatükis avame pisut avaliku teabe seaduse, ruumiandmete seaduse, aadressiandmete süsteemi määruse, kohanimeseaduse ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse sisu ning anname ülevaate 2017. aasta haldusreformist.

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 11.01.2023

3.1. Avaliku teabe seadus

Avaliku teabe seadus avaneb uues vahekaardis on üks **ADS-i määruse avaneb uues vahekaardis** kehtestamise alustest. Teiseks aluseks on **ruumiandmete seadus avaneb uues vahekaardis**. Avaliku teabe seadus määratleb ADS-i riigi infosüsteemi tugisüsteemina ning annab Vabariigi Valitsusele volituse kehtestada ADS-i määrus. Ühtlasi sätestab avaliku teabe seaduse §43⁹, et riigi infosüsteemi kindlustavate süsteemide, sealhulgas ADS-i kasutamine on kohustuslik riigi ja kohaliku omavalitsuse andmekogude pidamisel.

See tähendab, et kui andmekogusse sisestatakse aadressiandmeid, siis tuleb kasutada aadressiandmete süsteemiga seotud andmeid. Sel viisil tagatakse, et aadressi alusel on võimalik õige koht üles leida ja igakordsel aadresside muutmisel hoitakse kokku inimeste aega (muudatused on automaatsed).

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 17.07.2024

3.2. Ruumiandmete seadus

Ruumiandmete seadus sisaldab järgmisi olulisi sätteid:

- ADS on ruumiandmete infrastruktuuri põhikomponent ning ühtlasi on ADS ruumiandmete infrastruktuuri alus ja kindlustab andmekogude pidamist, seadus reguleerib ADS-i haldamise üldpõhimõtteid;
- ADS-i toimimise seisukohast olulisemate mõistete määratlused;
- millistele objektidele tuleb koha-aadress määrata, milline on koha-aadressi struktuur ja üldnõuded

koha-aadressi määramisele;

- koha-aadressi määraja on kohalik omavalitsus, kes ühtlasi vastutab koha-aadresside korrastamise eest;
- koha-aadresside määramise korra üldpõhimõtted.

Maa- ja Ruumiameti eesmärk on, et aadressiandmed oleksid kvaliteetselt hallatud. Anname omavalitsustele nõu, abistame sobivate koha-aadresside määramisel ning korrastamisel.

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 11.01.2023

3.3. ADS-i määrus

Aadressiandmete süsteem loodi 2007. aastal kehtima hakanud ADS-i määruse alusel. 2011. aastal hakkas kehtima ruumiandmete seadus ning seejärel kehtestas Vabariigi Valitsus 8. oktoobril 2015 uue aadressiandmete süsteemi määruse, („**Aadressiandmete süsteem avaneb uues vahekaardis**”), kus reguleeriti nii aadresside määramist kui ADS-i infosüsteemi pidamist.

ADS- määruse 2015. aasta redaktsioon viidi kooskõlla ruumiandmete seaduses sätestatuga (vt lisaks **määruse seletuskirja avaneb uues vahekaardis**).

Pärast seda on määrust muudetud kahel korral:

- **[28.09.2017 avaneb uues vahekaardis](#)**(jõustunud 06.10.2017) - vaata **[seletuskirja avaneb uues vahekaardis](#)**
- **[04.01.2018 avaneb uues vahekaardis](#)**(jõustunud 01.02.2018) - vaata **[seletuskirja avaneb uues vahekaardis](#)**.

16.06.2021. kehtestas uue ADS-määruse keskkonnaminister:

- **[16.06.2021 avaneb uues vahekaardis](#)** (jõustunud 01.07.2021) vaata **[seletuskirja avaneb uues vahekaardis](#)**

Pärast seda on määrust muudetud ühel korral:

- **[03.12.2022 avaneb uues vahekaardis](#)**(jõustunud 12.12.2022) - vaata **[seletuskirja avaneb uues vahekaardis](#)****[avaneb uues vahekaardis](#)** **[avaneb uues vahekaardis](#)** **[avaneb uues vahekaardis](#)** **[avaneb uues vahekaardis](#)** b- see on hetkel kehtiv.

Ruumiandmete seaduse ja ADS määruse sätetest tulenevalt teeb Maa- ja Ruumiamet järgmist:

- nõustab, suunab ja juhendab kohalike omavalitsuste töötajaid aadresside määramisel ja korrastamisel;
- koostab juhendmaterjale (õppevideod, kirjalikud juhendid, käsiraamat ja slaidid);
- korraldab koolitusi;
- valmistab ette aadressiandmete korrastamise menetlusi aadressiandmete menetlusrakenduses;
- teeb kvaliteedikontrolle, juhib koha-aadressi määrajate tähelepanu andmetele, mida on vaja parandada;
- loob tehnilised eeldused aadressiandmete haldamiseks (korraldab ADS-i infosüsteemi tarkvara arendustöid ning andmete automaattöötusi, mis vähendavad omavalitsuste käsitöö mahtu).

Kommenteerime siinkohal mõningaid sätteid:

1) Kohanimesid puudutav regulatsioon on sätestatud peamiselt **kohanimeseaduses** **avaneb uues vahekaardis** ning **kohanime vormistamise ja kasutamise korras** **avaneb uues vahekaardis**, mistõttu on aadressiandmete süsteemi määrusest suur enamus kohanimedega regulatsioonist välja jäetud.

2) **Aadressiandmete süsteemi avaneb uues vahekaardis** § 13 lõikes 4 on toodud regulatsioon, milliseid lühendeid, ebakohaseid sümboleid ja sidesõnu, asesõnu ning arvsõnu koha-aadressis ei kasutata. Näiteks ebakohaste sümboolitena ei kasutata koolonit, jutumärke ja võrdlusmärke.

Sama paragrahvi lõikes 4¹ punktis 2 on toodud kirjeldus, milliseid piisava eristusvõimeta ega juurdemõeldavaid sõnu maaüksuse ega hoone nimes ja sealhulgas ka käändes ei kasutata. Näiteks ei kasutata sõnu „number”, „krunt”, „maatükk”, „maaüksus”, „katastriüksus”, „talu”, „maja”, „kodu”. Sama lõike punktis 2 on toodud kirjeldus, et milliseid liigisõnu ei kasutata maakonna, omavalitsuse, asustusüksuse, liikluspinna ega väikekoha nimetuumana. Nimetuumana ei kasutata liigisõnu „tänav”, „tee”, „puiestee”, „maantee”, „ringtee”, „allee”, „põik”, „väikekoht”, „küla”, „vald”, „linn”, „alev” ja „alevik”. Punktis 2 sätestatud ei kohaldata enne 2022. aasta 12. detsembrit määratud koha-aadressidele.

Sama paragrahvi lõikes 4² on toodud, et eelpooltoodud lõikes 4¹ nimetatud sõnade kasutamine on lubatud maaüksuse nimes, millel asub samanimeline liikluspind või teeregistris registreeritud tee.

Näidetena toodud loetelu ei ole lõplik, sest selliseid piisava erisuseta (eristusvõimeta) sõnu on kindlasti veel. Seda, milline on piisava erisuseta sõna konkreetse objekti puhul, saab öelda Eesti Keele Instituut (EKI).

3) **Aadressiandmete süsteemi avaneb uues vahekaardis** § 14 reguleerib paralleelaadressi esitamist. Võrdse struktuuriga paralleelaadressid esitatakse tähestiku järjekorras. Nõue on eelkõige tehniline, sest olenemata sellest, millises järjekorras paralleelaadressid ADS-i sisestatakse, muudab ADS aadresside järjekorra vastavalt reeglile. Samuti kehtib reegel, et kui üheks paralleelaadressiks on tänava (liikluspinna) järgne aadress ja teiseks nimi, siis tänavajärgne aadress esitatakse esimesena.

4) § 15 täpsustab liikluspinna all asuva maaüksuse nime määramist. Üldpõhimõte on lõike 1 kohaselt, et tee maaüksuse nimi määratakse kas liikluspinna nime või teeregistri tee nime kasutades. Ristuvate teede maaüksuste nimes tuleb kasutada üldjuhul selle tee nime, mille number teeregistris on väiksem. Ristmike maaüksuste korral on lubatud ka liikluspinna nime kasutamine.

5) § 15 lõike 4 regulatsiooni kohaselt peab koha-aadressi määrama selle liikluspinna järgi, mille kaudu on juurdepääs aadressiobjektile (näiteks hoonele).

See puudutab paljusid maaomanikke, kelle hoonele on juurdepääs ühelt tänavalt, kuid soovitakse kasutada teise tänava järgset aadressi. Määruse kohaselt tuleb kasutada selle tänava aadressi, millelt on elamule juurdepääs.

6) § 16 reguleerib maaüksusele koha-aadressi määramist. Lõikes 1 sätestatakse, et hoonestamata ja hoonestamisele mittekuuluva maaüksuse nimes on lubatud kasutada eristavaid lisandeid (nt L – liikluspinnad (nt Kase tänav L2));

7) § 17 lõige 1 sätestab üldnõuded, et hoonele tuleb määrata ainult üks koha-aadress ning hoone ja hoonealuse maaüksuse koha-aadressid peavad olema kooskõlas. Hoone paralleelaadressid on lubatud lg 3 ja 4 kohaste erandite korral (kui hoonel on mitu sissepääsu või kui ta asub mitmel maaüksusel ning mõlemalt on eraldi sissepääsud).

8) § 18 sätestab hooneosade (sh korterite) adresseerimise nõuded. Täpsustatud on keerukamate hoonete (nn komplekshoonete) hooneosade adresseerimist.

Tehniliselt võib üks EHR hoone olla ADS-is registreeritud mitme hoonena (nn korpused), milles olevad hooneosad tuleb adresseerida unikaalselt. Samuti on võimalik EHR-is ühe hooneosana (nt ühiselamu toana) käsitletud eluruumi ADS-is käsitleda mitme hooneosana, vastavalt sellele, milline on eluruumi eri tubade eristamise vajadus aadressi alusel (nt rahvastikuregistris elukoha registreerimisel).

Lõike 6 kohaselt ei või hooneosal olla paralleelaadresse, st kui hoonel on paralleelaadress, siis hooneosale peab määrama ainult ühe aadressi vastavalt sellele, millisest välisuksest sellesse korterisse pääseb.

Veel reguleerib ADS määrus andmevahetuse koosseisud teiste andmekogudega ja täpsustab andmekogude liidestumise tingimused.

Alates 2017. aasta oktoobrist hakkasid kehtima järgmised täiendused:

1. Aadressiandmete süsteemi andmekoosseisu lisati unikaalaadressi nõudega alad (nn UN-alad) – neil aladel asuvatel maaüksustel peab olema selline aadress, mida ei ole ühelgi teisel maaüksusel ehk siis aadress ei tohi kattuda ühegi teise aadressiga.

Varem sobisid sellisteks aladeks linnad, alevid ja alevikud, kuid peale 2017. aasta haldusreformi tekkis Eestisse viis linna, mille koosseisu kuuluvad ka hajaasustusega külad, seega ei saa enam varasemat lähenemist jätkata. Sellised linnad on: Tartu, Pärnu, Haapsalu, Narva-Jõesuu ja Paide.

Unikaalaadressi nõudega alade käsitus toodi sisse ruumiandmete seaduse muudatusega märtsis 2017.

Sisuliselt asendati ruumiandmete seaduses tiheasustusala ja detailplaneeringu kohustusega ala määratlus unikaalaadressi nõudega ala nimetusega, et leevendada nõudeid ja tagada aadressiobjektide parem leitavus.

Näiteks kui varasemalt olid kõik linnade, alevite, alevike (detailplaneeringu kohustusega) alal asuvad maaüksused automaatselt unikaalaadressi nõudvad, siis nüüd kehtib unikaalaadressi nõue vaid selgelt piiritletaval tiheasustusega või kompaktse asustusega alal ehk seal, kus on vaja tõepoolest kiiresti orienteeruda.

Unikaalaadressi nõudega ala võib olla suurem või väiksem kui linn, alev või alevik. Samuti võib tiheasustuse või kompaktse asustuse ehk unikaalaadressi nõudega ala olla ka linnadest, alevitest ja alevikest väljaspool (nt külade keskustes).

Regulatsioon jätab senisest rohkem kaalutlusvõimalusi aadressi määrajatele (kohalikule omavalitsusele). Nn

UN-alade piirid ei ole ranged, nende määratlemisel lähtutakse eelkõige olukorrast. Arvestatakse majade paiknemise tihedust ja teisi asjaolusid (sh planeeritud ehitisi).

2. Täpsustatati ADS-ile ehtisregistri poolt esitatud andmete koosseisu. Praktikas on tekitanud segadust olukord, kus hoonet või hooneosa veel ei ole, kuid ehtisregistrisse on kantud ehitusluba või on esitatud ehitusteatis.

Täpsustuse kohaselt tuleb hoone ja korteri andmed esitada ADS-i infosüsteemi ka juhul, kui tegu on alles ehitusloaga või ehitusteatisega ning objekti ennast veel ei ole. Ehitusloa alusel loetakse ADS-i infosüsteemis uus hoone või hooneosa juba olemasolevaks aadressiobjektiks, sest selline objekt vajab aadressi juba ehitamise ajal.

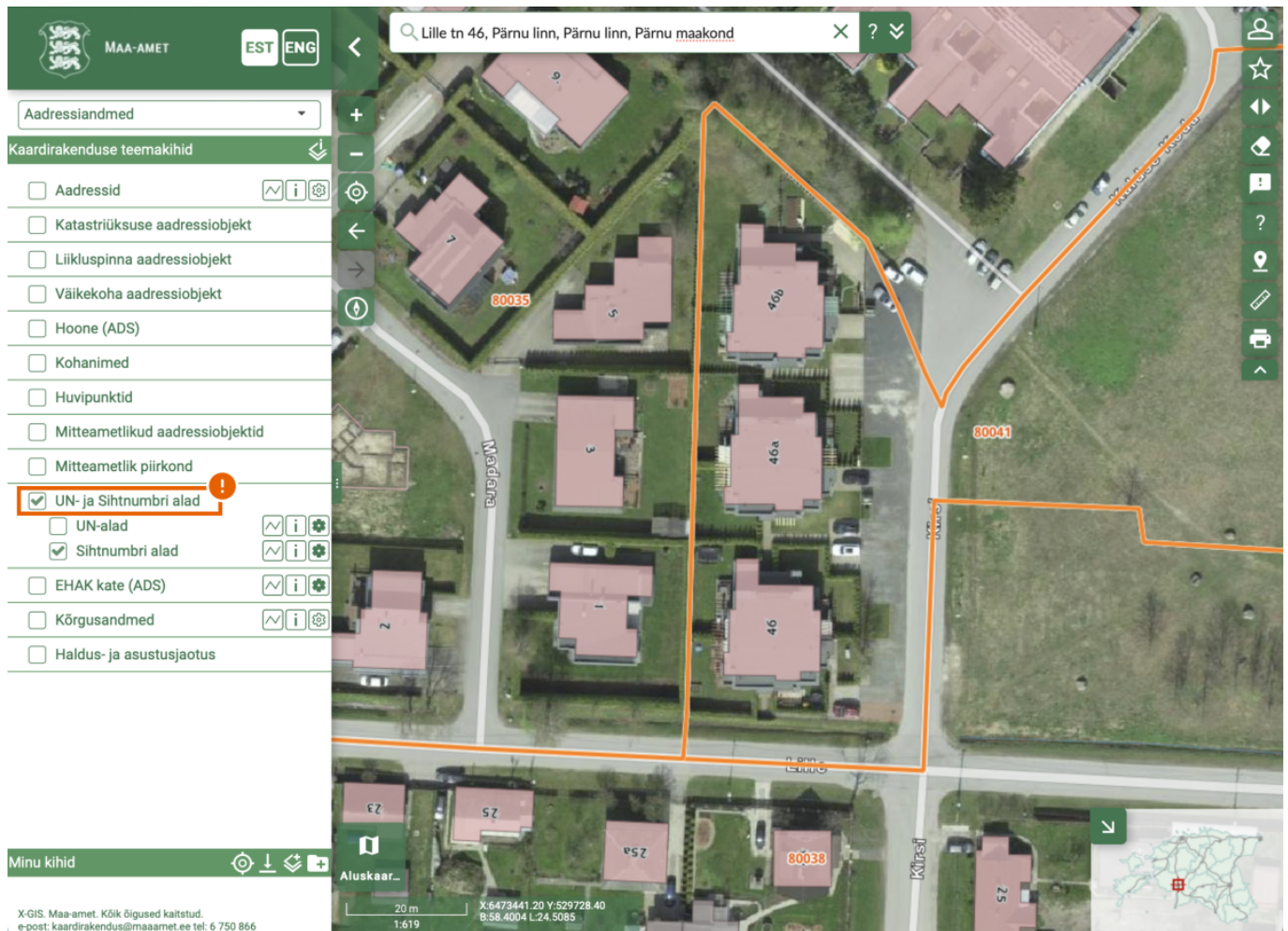
Näiteks on ka ehitusjärgus olevas hoones toimuva õnnetusjuhtumi korral vaja teada, millises hoones juhtum aset leidis. Samuti tehakse tihti kinnisvaratehinguid selliste korteritega, mida veel ei ole valmis ehitatud. Seetõttu on vaja ka ehitatavate hoonete ja hooneosade eristamist aadressi alusel samaväärsena juba valmis ehitistega.

3. Aadressiandmete süsteemi lisatakse **posti sihtnumbrid** (ehk indeksid). Seda soovisid paljud eraettevõtted ja olulised andmetarbijad nagu näiteks rahvastikuregister, äriregister ja teised laialt kasutatavad registrid.

Sihtnumbrid on aadressiandmete osa nii tavaliste kirjade, postkaartide ja pakkide läkitamise kui ka masspostituste puhul, näiteks valijakaartide saatmisel, mida tehakse rahvastikuregistri andmete alusel.

Posti sihtnumbrid on leitavad ADS-i **päringutes avaneb uues vahekaardis** ja kaardil (**aladena avaneb uues vahekaardis**). Sihtnumbreid saab koos ADS-i andmetega alla laadida **csv faili kujul avaneb uues vahekaardis**. **Geoportaali avalehel avaneb uues vahekaardis** aadresside päringuid tehes kuvatakse ka sihtnumbrit.

Sihtnumbrid **ADS-i avalikus kaardirakenduses avaneb uues vahekaardis**:



4. ADS-i infosüsteemi andmeandjate hulka lisati äriregister. Selle muudatusega viiakse määrus kooskõlla äriseadustiku § 62 lõike 5 uue sõnastusega.

Muudatus tuleneb vajadusest tagada äriregistriga andmete seosinfo vahetamine nagu see on rahvastikuregistriga. Nimelt sätestab ruumiandmete seaduse § 43 lõige 2 punkt 3, et juriidiliste isikute asukohahooned on unikaalaadressi nõudega.

Seega on ADS-i infosüsteemis teadmine, millised hooned on juriidiliste isikutega seotud. Teada on ka, millise juriidilise isikuga on tegemist. See info on oluline ka omavalitsustele aadressimuudatuste tegemisel, et oleks tagatud kõigi puudutatud isikute teavitamine.

5. Täpsustati mitmes asustusüksuses asuvatele maaüksustele koha-aadressi määramist. Katastriüksusele asustusüksuse valiku võimalused on lahti kirjutatud nelja eraldi punktina, mis tagab üheselt mõistetavuse, kuidas taolisel juhul asustusüksuse määramine toimub.

St kui varem oli võimalik valida kas hoonete asukoha järgse või kõige suurema osakaaluga asustusüksuse vahel, siis nüüd on neli võimalust:

- 1) maaüksusel asuva aadressiobjekti asukohajärgne asustusüksus;
- 2) maaüksusel asuva aadressiobjekti olemasolul eelistatakse asustusüksust, kust on peamine juurdepääs maaüksusel asuvale aadressiobjektile ja mille koosseisu maaüksus koos aadressiobjektidega tunnetuslikult kuulub;
- 3) aadressiobjekti puudumisel eelistatakse asustusüksust, kust on peamine juurdepääs

maaüksusele;

4) aadressiobjekti ja püsiva juurdepääsu puudumisel või valikute võrdväärsuse korral eelistatakse asustusüksust, kus asub kõige suurem osa selle maaüksuse territooriumist.

6. Lisati täiendav nn komplekshoonete reegel. Komplekshooned on sellised hooned, mis koosnevad mitmest maapealsest ja maa-alusest osast ja mida ADS-i infosüsteemis käsitletakse mitme eraldi hoonena. Ehitisregistris käsitletakse sellist ehitist ühe hoonena.

Komplekshoone maapealsed osad on nähtavad mitme erineva hoonena (korpusena), kuid neid ühendab maa-alune osa (nt garaaž).

ADS määrase kohaselt ei tohi vähemalt hoone ühes korpuses asuvate korterite (ja teiste hooneosade) numbrid korduda. Varasemas sõnastuses ei olnud üheselt mõistetav, kas hooneosade unikaalse nummerdamise nõue käis ehitisregistri hoone kohta tervikuna (st komplekshoone kõigile korpustele korraga) või ADS-i infosüsteemi kantud hoonele (korpusele ehk ehitisregistris oleva ruumikuju piires olevatele hooneosadele).

7. Muudeti § 18 lõiget 4 ning viidi see kooskõlla uue ruumiantmete seadusega ja Eestis levinud praktikaga, et korteri ümberehitamisel mitmeks korteriks (st jagamisel) võib korteri numbrile lisada ka tähtlisandi, nt 10a ja 10b (varem oli lubatud vaid kaldkriipsu järele lisatav number, nt 10/1 ja 10/2).

Ühtlasi viidi aadressiandmete süsteemi määrus kooskõlla vahepeal muutunud ruumiantmete seaduse, rahvastikuregistri seaduse, mittetulundusühingute seaduse, ehitusseadustiku ja äriseadustikuga.

Alates 2018 veebruarist lisandus ADS-ile volitatud töötleja: Keskkonnaministeeriumi Infotehnoloogiakeskus (KeMIT), kes aitab Maa- ja Ruumiametil teha arendustöid ning hallata ADS-i infosüsteemi tehnilist taristut.

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 21.08.2025

3.4. Kohanimeseadus

Kohanimeseaduses on sätestatud: valdkonnas kasutatavad põhimõisted (kohanimi, liigisõna, nimetuum, hargtäiend, kohanimeobjekt jne), kohanime määramise regulatsioon, nõuded kohanimedele, kohanimede kasutamise, kohanimeregistri pidamise regulatsioon, kohanimenõukogu ja nimeteadusliku usaldusasutuse peamised ülesanded, nimevaidluste lahendamine ja järelevalve ning vastutus.

Tänu seaduse täpsustamisele hakati kohanimeregistrisse kandma ka maaüksuste nimesid. 2020. aasta novembri seisuga on **kohanimeregistris** umbes **149 800** maaüksuse kohanime. Neist umbes **40 000** on hoonestamata maaüksuste nimed.

Kohanimeseaduse kohaselt on kohanime nõudvad objektid:

1. haldusüksus;

2. osavald ja linnaosa;
3. asustusüksus;
4. aadressikoht ruumiandmete seaduse tähenduses, näiteks tee, tänav, väljak, väikekoht;
5. raudteejaam, rongi- või muu ühissõidukipeatus, lennuväli või -jaam, sadam;
6. maaüksus, välja arvatud allpool toodud juhtudel.

Kohanime ei ole vaja määrata katastriüksustele:

1. mida adresseeritakse aadressikoha (näiteks tänava või väikekoha) järgi;
2. mis on tehnilist objekti (taristu rajatisi) teenindavad;
3. mis asuvad hajaasustuses ja millel ei paikne hooneid (näiteks metskondade maaüksused);
4. mis ei moodusta iseseisvalt kasutatavat kinnisasja.

Tehnilisi objekte teenindavad maaüksused



Aadressikoha järgi adresseeritud maaüksused

8	6	4	2
Pargi tn			
7	5	3	1

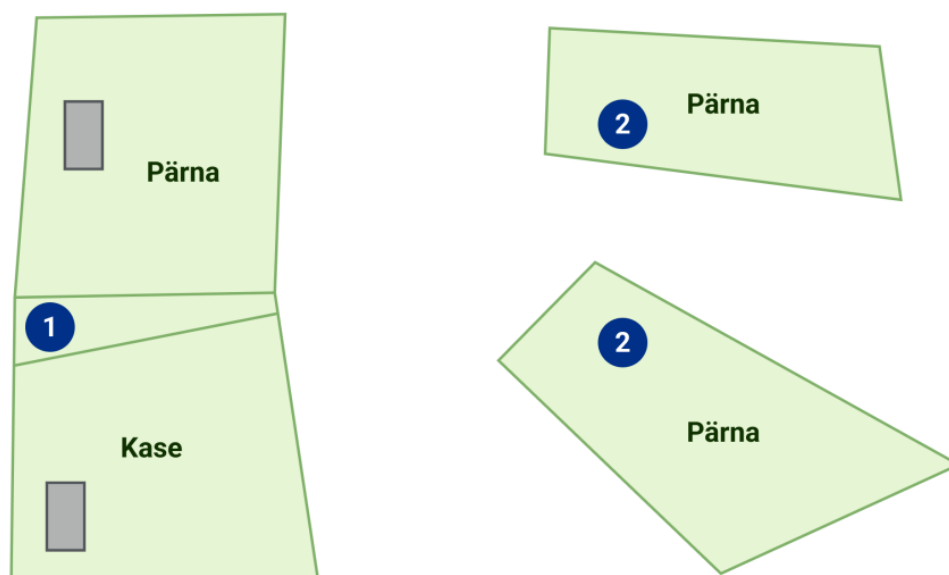


Kokkuvõtteks saab öelda, et kohanimekohustus on pigem erand, mis kehtib hajaasustuses asuvatele maaüksustele, millel asuvad hooned – need on tavatähenduses nt talud (väike maamajand) või muud hoonestatud maaüksused (hajaasustuses asuvate eramute või suvilate maa vmt).

Hoonestatud maaüksuse nn lahustükil (hoonestamata põllu- ja metsatükid) võib olla kas hoonestatud maaüksusega sama nimi, erinev nimi või on selline üksus ilma lähiaadressita. Kui aga hoonestamata üksusele on kohanime määratud, siis registreerime ka selle kohanime registris.

Kohanime ei vaja ka sellised maaüksused, mis ei moodusta eraldiseisvat kinnisasja ja mis kuuluvad kokku

ühega naaberüksustest.



1 Maaüksus, mis ei moodusta iseseisvat kinnisasja. Üldjuhul tuleks selline vahetükk üheda naabermaaüksustest kokku liita.

2 Pärna talu hoonestamata lahustükid võivad olla hoonestatud põhitükiga sama nimega, kuni nad kuuluvad põhitükiga samasse kinnistusraamatu registriossa.

Samas kehtib põhimõte, et kui kohanimi määratakse kohanimekohustusega üksusele, peab kohanimi ikkagi kohanime nõuetele vastama.

Maaüksusele kohanime määramisega seondub ka kinnistu nime käsitus. Kohanimeseadusest on kinnistu mõiste välja jäetud, sest see tekitas pigem segadust (vt lisaks peatükki „**17.2. Kinnistu nimi ei ole kohaaadressi osa**”).

Kohanime määraja oma haldusterritooriumile jäävale nimeobjektile on üldjuhul kohalik omavalitsus, kes korraldab kohanime määramise, tehes vastava otsuse kas omal algatusel või füüsilise või juriidilise isiku ettepanekul.

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 21.08.2025

3.5. Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduses on sätestatud Eesti territooriumi haldusjaotus, haldusterritoriaalse korralduse muutmise ning haldusüksuste piiride ja nimede muutmise alused ja kord. Teiste sõnadega reguleerib seadus maakondade, valdade ja linnade paiknemise ning nende piiride ja nimede muutmise reegleid.

Seaduse viimane redaktsioon hakkas kehtima 1. jaanuari 2018 ning samal ajal jõustus täielikult ka 2017. aasta kohalike omavalitsuste valimiste käigus ette valmistatud **haldusreform**.

Seaduse kohaselt jaotub Eesti territoorium haldusüksusteks, mis on: **maakonnad, vallad ja linnad**. Vallas ja linnas võib moodustada vastavalt osavaldu ja linnaosi, kuid need ei ole selle seaduse tähenduses haldusüksused.

Asustusüksused:

1) Vald ja linn jagunevad asustusüksusteks.

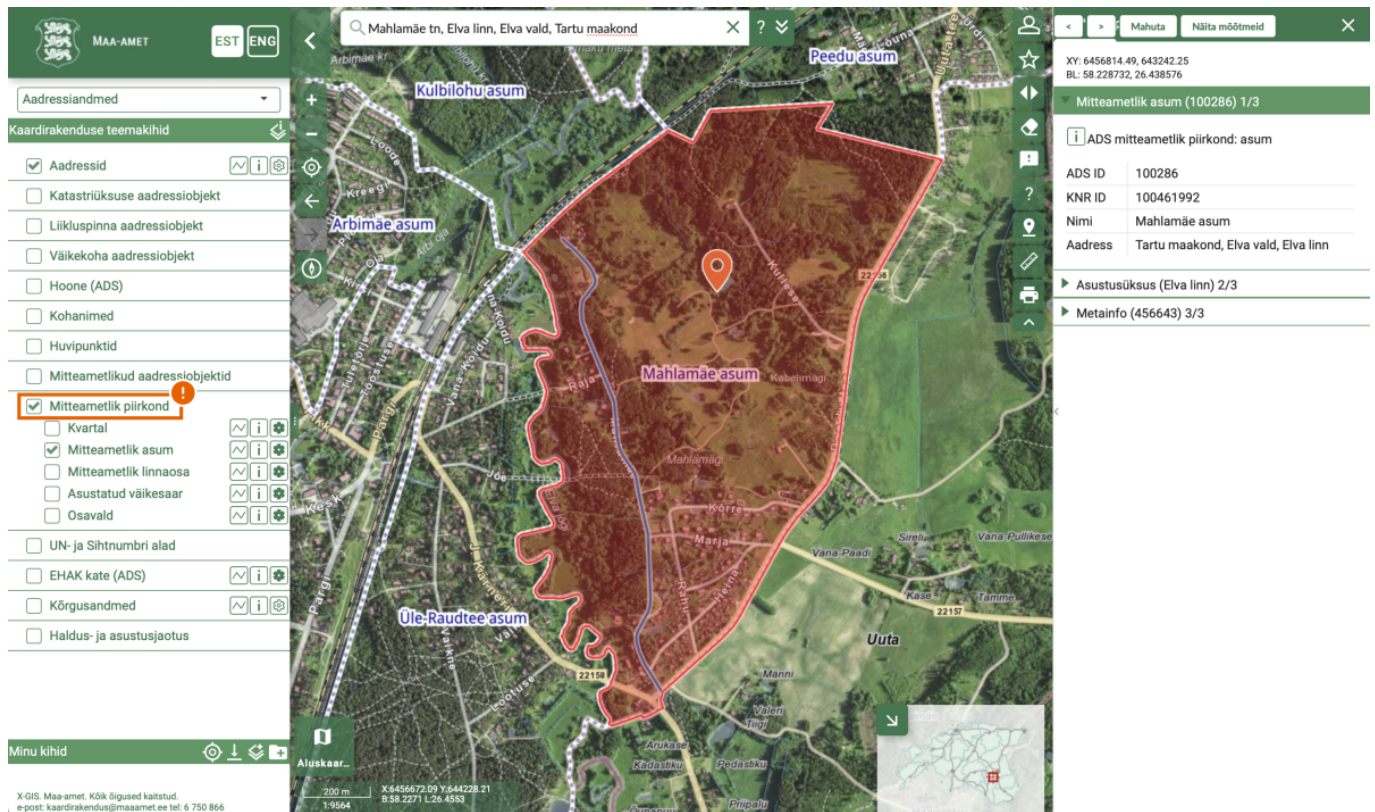
2) Asustusüksused on asulad, milleks on **linnad, külad, alevikud ja alevid**.

3) **Enamasti on linn haldusüksusena samades piirides ka asula**. Nendes haldusüksustes on ainult üks sama nime kandev asustusüksus. Selliseid linna on peale haldusreformi Eestis 10: **Keila, Kohtla-Järve, Loksa, Maardu, Narva, Rakvere, Sillamäe, Tallinn, Viljandi ning Võru linn**. Koha-aadressides nende linnade nimesid ei korrata. Näiteks: *Ida-Viru maakond, Narva linn, Peetri plats 3*.

4) **Viie linna puhul linn haldusüksusena ei ole samades piirides asula**. Nende linnade puhul on haldusüksus suurem kui sama nime kandev asustusüksus ja haldusüksusesse jääb veel mitmeid teisi asustusüksusi (nt külasid). Need linnad on: **Haapsalu, Narva-Jõesuu, Paide, Pärnu ning Tartu linn**. Kuna haldusüksuse nimi käib laiemal territooriumi osa kohta kui asula nimi ning haldusüksuses võivad nt tänavanimed korduda, siis peab nende linnade koha-aadressides linna nime kordama ka asula nimena. Näiteks: *Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pargi tn 4 ja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Pargi tee 4*.

Peale viimast seaduse muudatust ei loeta linna **asumeid** enam asustusüksusteks. Asumid on kultuurilised üksused ja aitavad hoida ning edendada kogukondade identiteeti. Asumile saab määrata kohanime, kuid koha-aadressis see ei kajastu. Aadressiandmete süsteemis on asumite, mitteametlike linnaosade ja muude nn **piirkonnanimede** (sh osavaldade) piirid kaardil nähtavad ja nende alusel saab teha päringuid.

Elva asumid **ADS-i avalikus kaardirakenduses**:



Kõik muudatused haldus- ja asustusüksuse piirides, liigis või nimes, mis on õigusaktidega kinnitatud, tehakse esmalt statistikaameti poolt **Eesti haldus- ja asustusjaotuse klassifikaatoris** (lühidalt EHAK-is). Seejärel teeb Maa- ja Ruumiamet muudatused maakatastri kaardil ja kohanimeregistris ja aadressiandmete süsteemis. Kõik ülejäänud andmekogud saavad tasuta muudatusi võtta aadressiandmete süsteemist automaatselt teenuste kaudu või väljavõtetena alla laadida.

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 21.08.2025

3.6. 2017. aasta haldusreform

Haldusreformi läbiviimist juhtis Rahandusministeerium. Vaata täpsemalt: <https://haldusreform.fin.ee/>

Alljärgnevalt anname (eelkõige infosüsteemide haldajate vaatest) ülevaate, mis Eesti haldus- ja asustusjaotuse klassifikaatoris (lühidalt EHAK-is) seoses 2017. aasta haldusreformiga muutus:

- Kõik 15 maakonda jäid nimeliselt alles, kuid 11 maakonna klassifikaatori kood muutus (sest nende maakondade piirid muutusid).
- Senise 213 omavalitsuse asemel jäi alles 79 (64 valda ja 15 linna). Muudatused ei puudutanud 27 omavalitsust. Tekkis 52 uut omavalitsust, millele omistati uued koodid, sõltumata sellest, kas varasem omavalitsuse nimi jäi kasutusse või mitte. Uus kood omistati, sest omavalitsuse piirid

muutusi.

- 15 varasemat omavalitsuslikku linna muutusi linnadeks asustusüksustena ja said seega uued koodid (liikusi EHAK-is madalamale tasemele).
- Aadresside struktuur jäi samaks ja kodeerimissüsteem ei muutunud. Arvestada tuleb, et alates haldusreformist saab linnades olla linnasiseseid linna, külasid, alevaid ja alevikke. Linnasiseseid linna ehk nn linna-linnasid on 5: Tartu, Pärnu, Haapsalu, Narva-Jõesuu, Paide.
- 8 varasemat omavalitsust jaotusi mitme uue omavalitsuse vahel asustusüksuste kaupa. St ei toimunud mitte lihtne omavalitsuste liitumine (1+n), vaid osa külasid liitusid mõne teise naabervallaga. Enamasti liikusid üksikud külad naaberomavalitsusse, kuid näiteks Puka vald jaotus 3 uue omavalitsuse vahel ning mõned Kohtla-Järve linnaosad liideti naaberomavalitsusega nüüd juba asustusüksustena.
- Reformi käigus osad külad ühinesid või liideti naaberkülaga kokku ja mõned külad ennistati. Paljudel küladel muudeti nime, sest samas omavalitsuses ei või olla mitut samanimelist küla.

Ülevaattetabel haldusreformiga seotud muudatustest on kättesaadav [siit](#). Täiendavat tehnilist informatsiooni saab Maa- ja Ruumiameti [geoportaalist](#).

Haldus- ja asustusüksuste piirid on kättesaadavad [siit](#).

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 21.08.2025