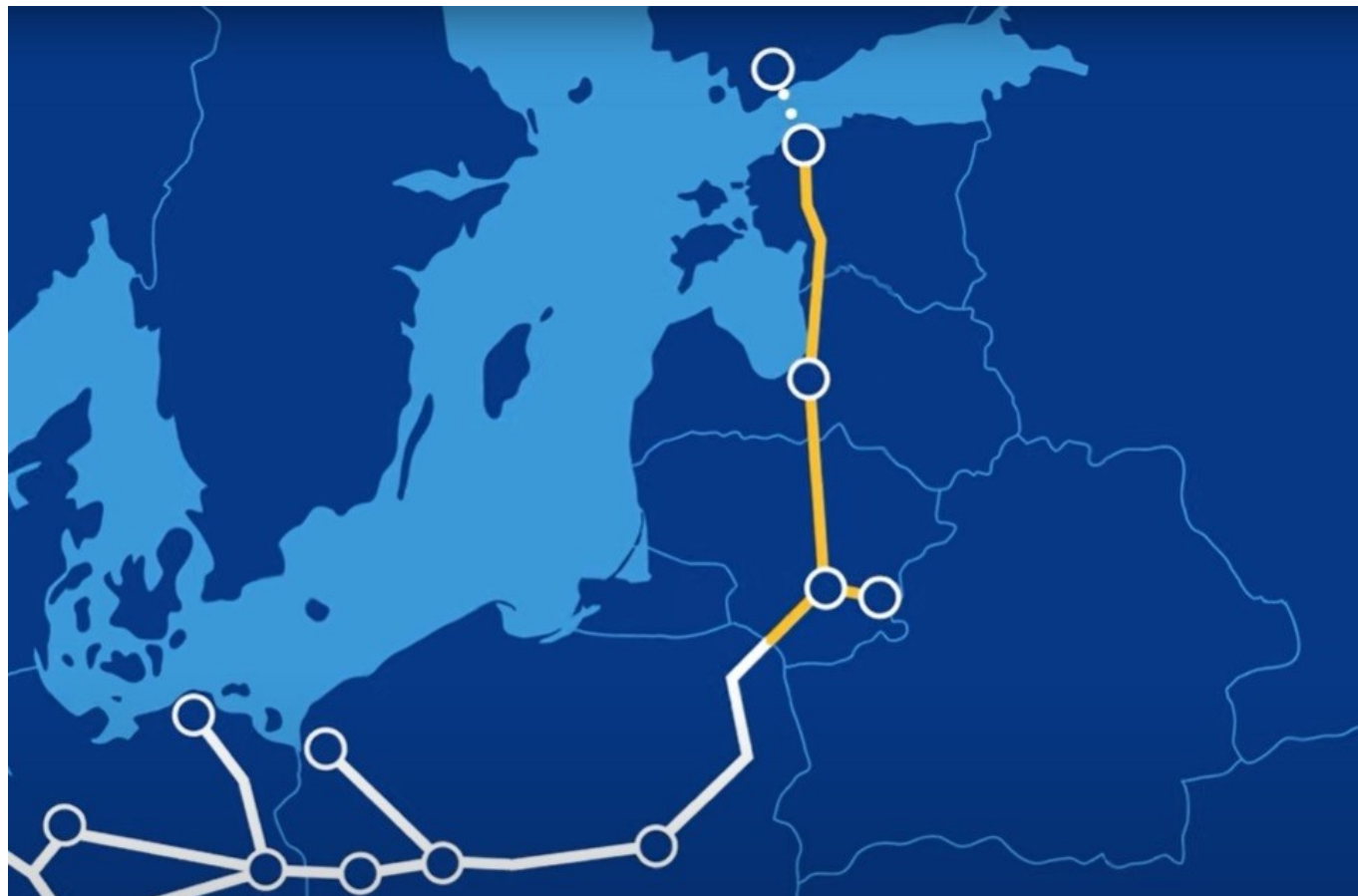


17.28. Rail Baltica kiirraudteemaaüksused

Rail Baltica on kavandatud moodne, keskkonnasõbralik ja kiire elektrifitseeritud raudtee, mis ühendab Eesti tihedamalt Kesk- ja Lääne-Euroopa ning naaberriikidega.



Raudteetrass kulgeb Eestis läbi Harju, Rapla ja Pärnu maakonna. Raudteetrassi koridori jääb lisaks riigimaale ligikaudu 650 eraomanikele ning kohalikele omavalitsustele kuuluvat kinnisasja.

Vastavalt Keskkonnaministeeriumi, Maa- ja Ruumiameti (kuni 2025 Maa-amet) ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi vahel 06.09.2016 sõlmitud koostöökokkuleppele viib Rail Baltica raudtee ehitamiseks vajaliku era- või munitsipaalomandis oleva maa omandamise menetlusi läbi Maa- ja Ruumiamet.

Kuna raudtee ja teenindusrajatiste aluste maade omandamiseks tuleb omandatav osa katastriüksusest välja jagada, siis tehakse nn **ajutisi maaüksusi**, mida hiljem on plaanis liita üheks katastriüksuseks. Ajutiste maaüksuste nimed lähtuvad raudtee eelprojekti krundijaotuskavadest (KJK) ning raudtee lõikudest: Tallinna-Rapla raudtee, Rapla-Pärnu raudtee ja Pärnu-Ikla raudtee.

Näiteks:

- **Tallinna-Rapla raudtee 703** (raudtee eelprojekti 7. lõigu KJK nr 3)
- **Rapla-Pärnu raudtee 466** (raudtee eelprojekti 4. lõigu KJK nr 66)

- **Pärnu-Ikla raudtee 3121** (raudtee eelprojekti 3. lõigu KJK nr 121)

7. lõigu maaüksuse KJK nr 8 juurdepääsutee ajutine lähiaadress on nimetusega *Juurdepääsutee lõik 708*. Kui juurdepääsutee jagatakse kaheks tükiks, siis on maaüksuste nimed (lähiaadressid) vastavalt:

- **Juurdepääsutee lõik 70801**
- **Juurdepääsutee lõik 70802**

Kui Rail Baltica raudtee jaoks on maad riigile omandatud, siis liidetakse ühes haldusüksuses taristuobjekti lõikes katastriüksused kokku ning numbrilise tähistuse ette lisatakse järgmised tähed: raudtee katastriüksustele „R“, teede üksustele „T“ ja ökodukti katastriüksustele „E“.

Raudteega seotud rajatiste nagu viaduktide ja liiklussõlmede maaüksuste puhul võib kasutada adresseerimiseks raudteed ületava tee nimest tulenevat aadressi või vastavalt vajadusele liiklussõlmele (vmt objektile) viitavat aadressi. Näiteks liiklussõlme puhul lähtutakse liiklussõlme nimest ja vastava projekti krundijaotuskavast. Lisatav number peab tagama nime unikaalsuse.

Näiteks:

- **Kohila liiklussõlm 445**



Näiteks kui katastriüksus nimega Kalda jagatakse neljaks, millest osa jääb eraomanikule ning kolm maaüksust ostab riik jagamise järgselt raudtee jaoks välja, siis hiljem liidetud katastriüksuste lähiaadressiks kujunevad:

- **Kalda** (jääb omanikule);
- **Pärnu-Ikla raudtee R1** (raudteealune maa);

- **Pärnu-Ikla E99** (ökodukti või maastikusilla maa);
- **Kasemetsa tee T7** või **Juurdepääsutee lõik 7081**, kus sõna „lõik“ on liigisõna rollis (juurdepääsutee maa).

Vaata lisaks ka raudteed teenindavatele maaüksustele aadresside määramise üldpõhimõtteid peatükis **"17.27. Raudtee maaüksused"**.

Viimati uuendatud 08.11.2023