10.3. Koha-aadressi muutmise kohustus

Koha-aadressi peab muutma, kui:

1. koha-aadressi muutmise kohustus tuleneb õigusaktist, sealhulgas, kui muutub haldus- või asustusjaotus või muutuvad koha-aadressis kasutusel olevad kohanimed.

   Kui muutub näiteks haldus- või asustusjaotus, saavad muudatuskanded üldjuhul toimuda automaatselt otse ADS-i haldaja (Maa- ja Ruumiamet) poolt, kuid selleks on vajalik omavalitsuse nõusolek (volitus);

2. kehtestatud koha-aadress ei ole vastavuses õigusaktides sätestatud nõuetega.

   Probleemiteated edastatakse omavalitsustele ja Maa- ja Ruumiamet abistab neid sobivate lahenduste leidmisel. Kokkuleppel omavalitsusega saab Maa- ja Ruumiamet teha osa muudatusi ka automaatselt;

3. kasutusel olev koha-aadress on eksitav.

   Vaata lisaks peatükke: **„15. Koha-aadressidele esitatavad üldnõuded“** ja **„16. Levinud vead koha-aadressides“**. Analoogselt eelmise punktiga teavitab ja toetab Maa- ja Ruumiamet omavalitsusi muudatuste tegemisel;

4. muutub aadressiobjekti ulatus.

   Näiteks kui hoone lammutatakse osaliselt või tehakse juurdeehitis, siis võib see vajada ka koha-aadressi muudatust.

Käsiraamatu artikli viimane uuendus 11.01.2023